

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor de verzekerde bedragen en vergoedingsgrenzen geldt als basisindexcijfer het ABEX-indexcijfer van januari 2018, namelijk 775. Gelieve de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering te raadplegen voor alle bijkomende informatie wat betreft de vergoedingsgrenzen, de (verhaals-)rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en de rechten en plichten van de verzekerde. Voor meer informatie kunt u ook terecht bij uw bemiddelaar.

### **Welk soort verzekering is dit ?**

De Woonverzekering van Baloise Insurance is een complete brandverzekering voor uw gebouw en/of inhoud door de combinatie van verschillende basis- en optionele waarborgen. De basiswaarborgen omvatten schade bij brand, storm, natuurrampen, waterschade en glasbreuk. Ook de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw is standaard mee verzekerd.

Daarnaast hebt u de mogelijkheid de Woonverzekering uit te breiden met de volgende optionele waarborgen: diefstal, waardevolle voorwerpen, bouwrisico's, bedrijfsschade en bodemsanering.

Verder kan nog gekozen worden om zich extra te verzekeren voor de eigen schade door onrechtstreekse verliezen mee te verzekeren. Dan hebt u recht op een extra vergoeding van 10% van het uitgekeerde bedrag.



### **Wat is verzekerd?**

#### **Basiswaarborgen**

- ✓ Schade aan gebouw: alle constructies (incl. ook aangelegde opritten, zwembaden en tennisterreinen), de onroerende goederen door incorporatie of bestemming (incl. vaste domotica- en verwarmingsinstallaties, zonnepanelen, aansluitingen en meters van nutsvoorzieningen) en de afsluitingen en omheiningen
- ✓ Schade aan inhoud: de roerende goederen waarvan u eigenaar bent, de vaste uitrustingen en verbeteringen waarvan u als huurder of gebruiker de kosten hebt gedragen, de persoonlijke goederen van uw gasten tijdens hun verblijf en uw huisdieren, eventueel uitgebreid met motorrijtuigen en aanhangwagens die dan gedekt zijn tegen brand, storm en diefstal
- ✓ Schade bij brand, ontploffing, bliksem, aanraking door bv. kranen, dieren, luchtvaartuigen, vallende bomen, delen van een naburig gebouw, maar ook aanrijding door voertuigen, vandalisme gepleegd door derden,...
- ✓ Schade bij storm (wind < 80km/u), hagel, sneeuw- en ijsdruk (ook voor schade veroorzaakt aan gebouwen in opbouw, hobbyserres, tuinhuisjes en inhoud buiten een gebouw zoals tuinmeubelen)
- ✓ Schade ten gevolge van natuurrampen
- ✓ Waterschade door een lek of door weggevoerd water via de elastische voegen van een douche of bad of door weggevoerd water uit bv. aquaria, zwembaden, waterbedden, zonnecollectoren en verwarmingsinstallaties - ook de waarde het weggevoerde water zelf wordt vergoed tot €500,00
- ✓ Glasbreuk: breken of barsten van bv. doorzichtige panelen, spiegels, aquaria, keramische of glazen kookplaten alsook van sanitair (gootsteen, wastafels, bad- en douchekuijen en toiletten)



### **Wat is niet verzekerd ?**

- ✗ Schade aan caravans, gemotoriseerde vaartuigen, luchtvaartuigen
- ✗ Schade aan andere dieren dan huisdieren
- ✗ Schade aan de roerende goederen die met naam zijn verzekerd in een andere verzekering, maken geen deel uit van de inhoud zolang en in de mate dat die andere verzekering dekking verleent
- ✗ Schade aan een gebouw in verval of aan de inhoud die zich in een gebouw in verval bevindt
- ✗ Schade aan bedrijfsgoederen door temperatuurwijzigingen
- ✗ Schade die in oorzakelijk verband staat met het niet naleven van de opgelegde preventiemaatregelen bv. onvoldoende verwarmen van een gebouw bij vorst
- ✗ Breken of barsten van beeldschermen van draagbare toestellen (bv. laptop)
- ✗ Waterschade veroorzaakt door condens en het wegvloeiën van condenswater



(vervolg)

- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw: onverwachte schade veroorzaakt aan (goederen van) derden bv, een vallende dakpan veroorzaakt letselschade aan een voorbijganger; alsook de burenhinder en de verhuurdersaansprakelijkheid

#### Extra dekkingen na een gedekt schadegeval

- ✓ De bijkomende kosten verbonden aan de verplichte bouwnormen
- ✓ Gebruiksderving of de kosten van plaatsvervangende huisvesting
- ✓ Kosten van afbraak en opruiming, blussings- en reddingskosten, kosten van beveiligings- of beschermingsmaatregelen
- ✓ Medische kosten en begrafeniskosten tot €16 145,83 per getroffen
- ✓ Deze verzekering strekt zich uit tot het vakantieverblijf (max. 90 dagen per kalenderjaar), het gehuurde studentenverblijf, de lokalen of tenten gebruikt voor familiefeesten (tot €2 172 342,42)

#### Optionele waarborgen

- Financieel verlies dat u lijdt als u het slachtoffer wordt van diefstal, poging tot diefstal of vandalisme naar aanleiding van diefstal - alsmede diefstal met geweldpleging op uw persoon – de kosten voor vervanging van de sloten worden eveneens terugbetaald
- Waardevolle voorwerpen: een alle risico dekking voor één of meerdere specifieke voorwerpen: niet enkel de klassieke waarborgen zijn gedekt, maar ook bijvoorbeeld diefstal en schade door onhandigheid – deze dekking kan wereldwijd gelden
- Bouwriscico's met name diefstal op de risicoligging van bouwmaterialen en - uitrusting, beschadiging van de bouwwerken en, mits mee verzekerd, ook de aansprakelijkheid voor schade aan derden door de bouwwerkzaamheden
- Bedrijfsschade: dekt de financiële gevolgen naar aanleiding van een gedekt schadegeval door middel van een dagvergoeding
- Bodemsanering: de verplichte saneringswerken ten gevolge van een vervuiling doordat stookolie is weggevloeid uit een tank van uw centrale verwarming of uit de bijhorende leidingen alsook de vervuiling die ontstaat bij het vullen van een tank



#### Zijn er dekkingbeperkingen ?

- ! Voor sommige schadegevallen worden vergoedingsgrenzen toegepast; zie hiervoor de algemene en bijzondere voorwaarden
- ! Per schadegeval wordt één franchise in mindering gebracht van de stoffelijke schade, deze wijzigt volgens de consumptieprijsindex; raadpleeg hiervoor de bijzondere voorwaarden



### **Waar ben ik gedekt ?**

- ✓ Alle gebouwen die gelegen zijn op de risicoligging vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✓ De individuele garage die u voor privédoeleinden gebruikt en die zich op een andere plaats bevindt alsook de inhoud hiervan
- ✓ De inhoud die u tijdelijk naar elders verplaatst tot maximum 90 dagen per kalenderjaar, voor zover bestemd voor particulier gebruik, zoals uw inhoud in het vakantieverblijf



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst. Bij een schadegeval moet u ons alle inlichtingen verstrekken die wij vragen in verband met dit schadegeval.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw tijdens de looptijd van de overeenkomst (o.a. uitbreiding van uw huis, transformatie van een kamer in een badkamer), moet u dat aan ons melden.
- U dient alle opgenomen preventiemaatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet. Het niet naleven van de preventiemaatregelen, geeft ons het recht de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn, te weigeren.
- U moet een schadegeval en de omstandigheden ervan melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- U mag geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaak of de omvang van de schade vast te stellen, tenzij deze veranderingen echt noodzakelijk zijn.
- U dient binnen de 24 uren aangifte te doen bij de politie indien u slachtoffer bent geworden van een diefstal en u deze waarborg hebt onderschreven.



### **Wanneer en hoe betaal ik ?**

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de polis is ondertekend en de eerste premie werd betaald. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



### **Hoe zeg ik mijn contract op ?**

U kunt de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.